



ÁREA DE SERVICIO  
ABANDERADA MARCA PREMIUM  
LAVADEROS  
CAFETERÍA  
RESTAURANTE

MURCIA

7.000.000€

REF/017RES

*Radamasant*  
ELITE PROPERTIES

# DATOS

ÁREA DE SERVICIO ABANDERADA 24 HORAS  
TIENDA  
ZONA LAVADO

RESTAURANTE EN PROPIEDAD  
ARRENDADO A UN TERCERO

CAFETERÍA EN PROPIEDAD  
ARRENDADA A UN TERCERO

9.600 m<sup>2</sup>

PARCELA ASFALTADA

A 5 MINUTOS DE UNA POBLACIÓN DE 60.000 HABITANTES

# VENTAS

2020

5.683.405 lt (margen 0,14/0.20 céntimos netos)

2021

6.692.962 lt (margen 0,14/0.20 céntimos netos)

2022

7.067.553 lt (margen 0,14/0.20 céntimos netos)

2023

6.948.758 lt (margen 0,16/0.20 céntimos netos)

08/2024

~8.000.000 lt (margen 0,16/0.20 céntimos netos)

Crecimiento de 16.45%



*adamasant*  
ELITE PROPERTIES

# OTROS

3 BOXES DE LAVADO MANUAL  
1 TÚNEL DE LAVADO MÁQUINA ISTOBAL M15  
3 ASPIRADORES CUBIERTOS

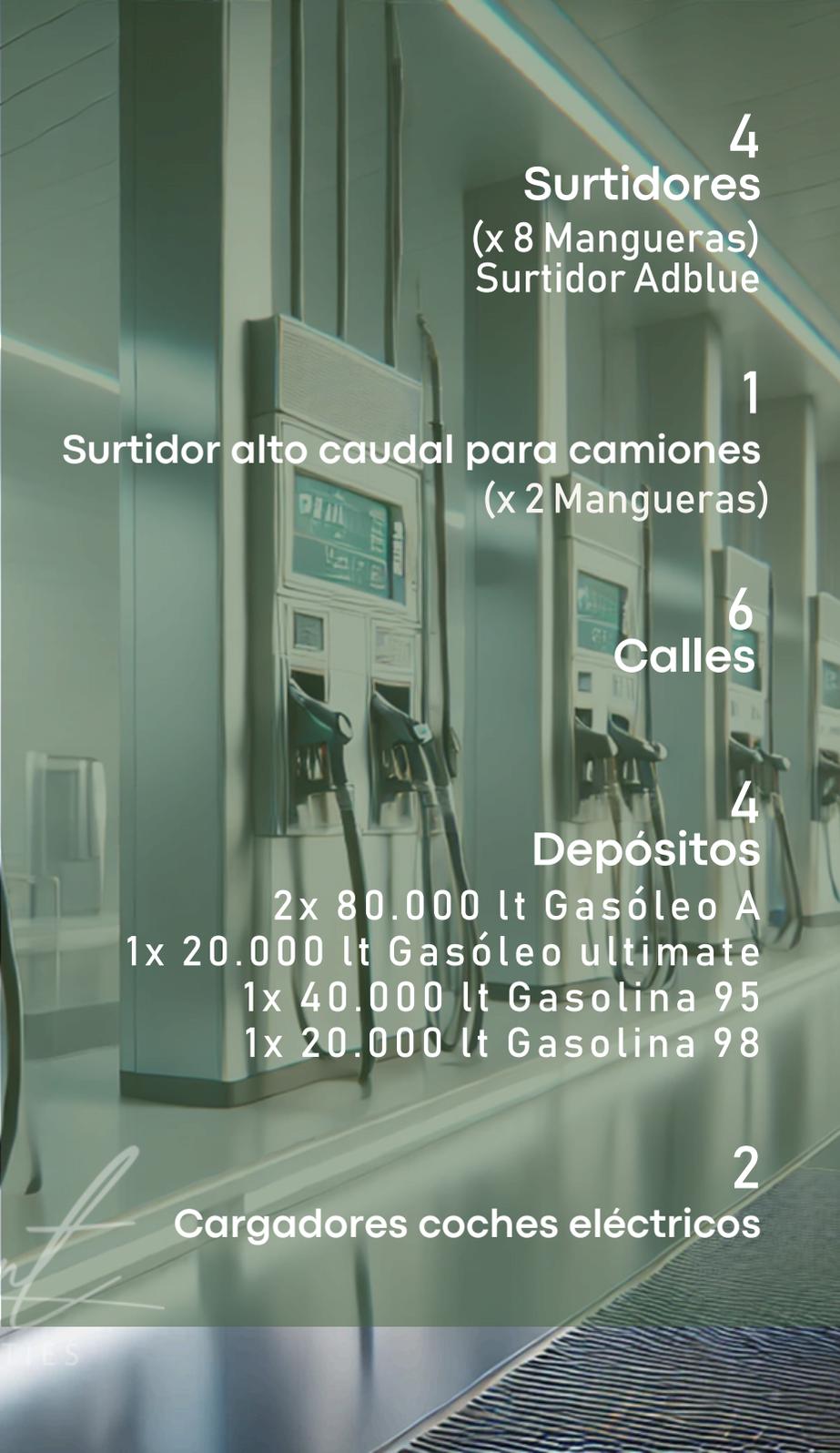
PLACAS SOLARES CON 100 kW DE CAPACIDAD

OFICINA 140 m<sup>2</sup>

TIENDA 170 m<sup>2</sup>

CAFETERÍA 160 m<sup>2</sup>

RESTAURANTE 300 m<sup>2</sup>



4

**Surtidores**

(x 8 Mangueras)

Surtidor Adblue

1

**Surtidor alto caudal para camiones**

(x 2 Mangueras)

6

**Calles**

4

**Depósitos**

2x 80.000 lt Gasóleo A

1x 20.000 lt Gasóleo ultimate

1x 40.000 lt Gasolina 95

1x 20.000 lt Gasolina 98

2

**Cargadores coches eléctricos**

*Radamasant*  
ELITE PROPERTIES

# INFORMACIÓN ADICIONAL

12  
EMPLEADOS

+3 FINES DE SEMANA Y REFUERZOS

ABIERTA 24 HORAS

NEGOCIO CONSOLIDADO Y RENTABLE

SISTEMA ESTAWIN

*adalmasan*

ELITE PROPERTIES

# TIPO DE OPERACIÓN

7.000.000€

VENTA ÁREA DE SERVICIO COMPLETA

3.000.000€

VENTA 50% ENTRANDO COMO ACCIONISTA

*adamasant*  
ELITE PROPERTIES

SNACK

DRACKS

DRINKS

# INFORMACIÓN DE CONTACTO

ELITE PROPERTIES RADALMASANT

Carrer de s'Espartar 8, 07800 Ibiza (Balears)

Tel. +34 635 73 61 26 / +34 622 81 92 55

[compras@radalmasant.com](mailto:compras@radalmasant.com)

[www.radalmasant.com](http://www.radalmasant.com)